

**Stečajni upravitelj  
Goran Jujnović Lučić  
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2**  
**10000 Zagreb**

**Pravna stvar:** St-1585/21

**Dužnik:** **Naziv: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju**  
**OIB: 94339825674**  
Adresa sjedišta: Mala Švarča 155  
*Koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj*

**Dostaviti:** e-komunikacijom;

**Prilozi:** Procjembeni elaborat kao Prilog 1;

**Primjerci:** 1x (jednostruko)

---

**PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE NEKRETNINA**

## PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE NEKRETNINA

II/ Ovim putem stečajni upravitelj daje prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona (*Narodne novine* 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje u tekstu: „SZ“).

1.1 Stečajni dužnik ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB: 94339825674, vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 1**“);
- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije k.č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 2**“);
- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 3**“);
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina 4**“);

(**Nekretnina 1, 2, 3, 4** u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“).

1.2 Stečajni upravitelj sukladno odluci skupštine vjerovnika dostavlja novi procjembeni elborat od 25.08.2023.gdje su procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina sljedeće:

Nekretnina 1: 494.652,20 EUR

Nekretnina 2: 38.834,92 EUR

Nekretnina 3: 10.419,59 EUR

Nekretnina 4: 143.946,85 EUR

III/ Stoga predlažem naslovnom sudu da temeljem članka 247. SZ-a donese rješenje o prodaji svih naprijed opisanih Nekretnina te da donese zaključak o prodaji kojim će utvrditi vrijednost svake pojedine Nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, jednako kao i način i uvjete prodaje istih.

**Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj**